

I. Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **07 апреля 2016 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.11 лит. АА1А2А3, общей площадью 46,6 кв.м, а именно: помещений №№ 22, 24, 25 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 21.02.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/013/2012-331.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 14 000 (Четырнадцать тысяч) руб. (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 7 000 (Семь тысяч) руб.

Шаг аукциона – 700 (Семьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 21.04.2016 по 19.04.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2016 год составляет 140 432,40 руб. (без учета НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 11,3 кв.м (частью помещений №№ 1, 8, 17, 18, 26а по плану первого этажа здания).

Расчет годовой арендной платы на 2016 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особые условия договора аренды:

1. *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилого помещения как помещения общественного назначения).* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

2. Здание, в котором расположены арендуемые нежилые помещения, находится в безвозмездном пользовании Акционерного общества «Владимирпассажиртранс» на основании договора от 28.02.2007 № 27, заключенного на неопределенный срок.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.11 лит.АА1А2А3, общей площадью 160,4 кв.м, а именно: помещений №№ 76, 77, 79 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления деятельности по техническому обслуживанию и ремонту автотранспортных средств.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 21.02.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/013/2012-331.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 52 400 (Пятьдесят две тысячи четыреста) руб. (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 26 200 (Двадцать шесть тысяч двести) руб.

Шаг аукциона – 2 620 (Две тысячи шестьсот двадцать) руб.

Срок действия договора аренды – с 21.04.2016 по 19.04.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2016 год составляет 523 930,06 руб. (без учета НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 9,8 кв.м (частью помещений №№ 65, 66, 67 по плану первого этажа здания).

Особые условия договора аренды:

1. Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

2. Здание, в котором расположены арендуемые нежилые помещения, находится в безвозмездном пользовании Акционерного общества «Владимирпассажиртранс» на основании договора от 28.02.2007 № 27, заключенного на неопределенный срок.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Тракторная, д.7, общей площадью 163,7 кв.м, а именно: помещений №№ 1, 2, 2а, 2б, 20 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещенного действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 12.09.2014, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/078/2014-108.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 53 400 (Пятьдесят три тысячи четыреста) руб. (без учета НДС).

Размер задатка – 26 700 (Двадцать шесть тысяч семьсот) руб.

Шаг аукциона – 2 670 (Две тысячи шестьсот семьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 21.04.2016 по 19.04.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2016 год составляет 534 257,72 руб. (без учета НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 2,2 кв.м (частью помещения № 20а по плану первого этажа здания).

Расчет годовой арендной платы на 2016 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особые условия договора аренды:

1. *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилых помещений как помещения общественного назначения).* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

2. Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный и безвозмездный доступ в помещение № 20а по плану первого этажа здания пользователям смежных муниципальных помещений.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.39, общей площадью 28,9 кв.м, а именно: помещений №№ 30-36 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещенного действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 26.01.2000, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-22-6\1999-288.1.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 11 200 (Одиннадцать тысяч двести) руб. (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 5 600 (Пять тысяч шестьсот) руб.

Шаг аукциона – 560 (Пятьсот шестьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 21.04.2016 по 19.04.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2016 год составляет 112 351,64 руб. (без учета НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2016 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилого помещения как помещения общественного назначения).* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.26-а, общей площадью 19,6 кв.м, а именно: помещений №№ 1, 2, 3 по плану цокольного этажа здания, предоставляемых для размещения мастерской по ремонту обуви.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 3 400 (Три тысячи четыреста) руб. (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 1 700 (Одна тысяча семьсот) руб.

Шаг аукциона – 170 (Сто семьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 21.04.2016 по 19.04.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2016 год составляет 33 868,80 руб. (без учета НДС).

Особое условие договора аренды: Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Лермонтова, д.44, общей площадью 18,7 кв.м, а именно: помещения № 21 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещенного действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 3 700 (Три тысячи семьсот) руб. (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 1 850 (Одна тысяча восемьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 185 (Сто восемьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 21.04.2016 по 19.04.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2016 год составляет 37 352,90 руб. (без учета НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2016 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 2,2 кв.м (частью помещений №№ 15, 16, 17, 18, 19, 20, 25б по плану первого этажа здания).

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилого помещения как помещения общественного назначения).* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Институтский городок, д.19, общей площадью 77,7 кв.м, (кадастровый номер 33:22:014042:1126), а именно: помещений №№ 1, 1а, 2, 3, 3а, 4-7 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 24 300 (Двадцать четыре тысячи триста) руб. (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 12 150 (Двенадцать тысяч сто пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 1 215 (Одна тысяча двести пятнадцать) руб.

Срок действия договора аренды – с 21.04.2016 по 20.04.2021.

Сумма годовой арендной платы на 2016 год составляет 242 641,56 руб. (без учета НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2016 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилого помещения как помещения общественного назначения).* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Полины Осипенко, д.23-а, общей площадью 77,8 кв.м, (кадастровый номер 33:22:024088:1525), а именно: помещений №№ 1-12 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 25 000 (Двадцать пять тысяч) руб. (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 12 500 (Двенадцать тысяч пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 1 250 (Одна тысяча двести пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 21.04.2016 по 19.04.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2016 год составляет 249 314,77 руб. (без учета НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2016 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды: (Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилого помещения как помещения общественного назначения). Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Растопчина, д.51, общей площадью 13,4 кв.м, а именно: помещений №№ 4, 5 по плану первого этажа здания, предоставляемых для оказания услуг проката свадебных принадлежностей.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 07.04.2000, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-22-6/2000-159.3.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 8 200 (Восемь тысяч двести) руб. (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 4 100 (Четыре тысячи сто) руб.

Шаг аукциона – 410 (Четыреста десять) руб.

Срок действия договора аренды – с 21.04.2016 по 19.04.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2016 год составляет 81 795,71 руб. (без учета НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 4,7 кв.м (частью помещений №№ 1а, 1, 3 по плану первого этажа здания).

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 06 апреля 2016 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008 Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **07 апреля 2016 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 06 апреля 2016 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 06 апреля 2016 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д. 47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **06 апреля 2016 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **07 апреля 2016 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **07 апреля 2016 года** в каб. № 4 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 21 апреля 2016 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной цене лота.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона должны в течение 10 дней с даты подписания договора аренды внести на счёт управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды.